



ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЗНАЧЕНИЕ ПРАВА ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН

Турсынбаев Ахмет Абатович

Студент 4-го курса

*Ташкентского государственного
транспортного университета*

АННОТАЦИЯ: В данной статье рассматриваются понятие, сущность и роль права частной собственности в соответствии с законодательством Республики Узбекистан с учётом положений Конституционной реформы 2023 года. Особое внимание уделено эволюции данного правового института, анализу нормативной базы, регулирующей основания возникновения, изменения и прекращения права собственности, а также механизмам его охраны и защиты.

В ходе исследования выявлены актуальные проблемы правоприменительной практики, в том числе случаи принудительного изъятия имущества без предоставления соразмерной компенсации и чрезмерная продолжительность судебных разбирательств. Методологическую основу исследования составили формально-юридический, сравнительно-правовой и исторический методы научного познания.

Ключевые слова: право частной собственности, Конституция Республики Узбекистан, неприкосновенность собственности, защита права собственности, гражданское законодательство, правоприменительная практика, реформа 2023 года.

Право частной собственности традиционно рассматривается как один из ключевых институтов правового государства, поскольку именно оно обеспечивает экономическую свободу субъектов, способствует социальной



стабильности и стимулирует реализацию личной инициативы граждан. В Республике Узбекистан становление данного института прошло сложный и многоэтапный путь - от доминирования социалистической концепции коллективной собственности к формированию рыночной модели, в рамках которой частная собственность признаётся равноправной наряду с иными формами собственности.

Особую актуальность рассматриваемая тема приобрела в связи с проведением Конституционной реформы 2023 года и принятием новой редакции Конституция Республики Узбекистан (вступила в силу 1 мая 2023 года), которая существенно усилила гарантии неприкосновенности частной собственности, закрепив их, в частности, в статьях 65, 66 и 68. Данные положения направлены на укрепление правового статуса собственника и формирование дополнительных механизмов защиты его интересов. Вместе с тем анализ правоприменительной практики свидетельствует о наличии определённых противоречий между нормативным закреплением гарантий и их фактической реализацией. На практике сохраняются случаи принудительного изъятия имущества для государственных нужд без предоставления справедливой и соразмерной компенсации, факты рейдерских захватов, а также чрезмерная продолжительность судебных разбирательств. Указанные проблемы усугубляются современными экономическими вызовами, включая инфляционные процессы и активную цифровизацию имущественных отношений. В этих условиях особое значение приобретает исследование вопросов гармонизации национального законодательства с международными стандартами защиты права собственности, в частности с положениями Европейская конвенция о правах человека и Протокол № 1 к Европейской конвенции о правах человека. Реализация соответствующих подходов представляется стратегически важной задачей в контексте национальной программы развития Стратегия «Узбекистан-2030», ориентированной на



укрепление правовых гарантий и инвестиционной привлекательности государства.

Институт права частной собственности в Узбекистане эволюционировал от традиционных форм владения в дореволюционный период (мульк, вакуфные земли) через отрицание в советскую эпоху к восстановлению после независимости. В 1920–1930-е годы национализация и коллективизация свели частную собственность к минимуму (Конституции УзССР 1937 и 1978 гг.). После 1991 г. Закон «О собственности в Республике Узбекистан» (31.10.1990) и Конституция 1992 г. провозгласили равенство форм собственности. Гражданский кодекс 1996 г. детализировал триаду правомочий (владение, пользование, распоряжение).

Современный этап связан с реформами Ш. Мирзиёева: Указ Президента № УП-198 от 24.08.2022 усилил защиту неприкосновенности собственности. Конституционная реформа 2023 г. ввела ст. 68, разрешив частную собственность на землю, и ст. 65, запретив лишение имущества без суда. Эта эволюция отражает переход от деклараций к реальным гарантиям, но унаследованные проблемы (административное давление) сохраняются. Особое внимание заслуживает постепенный характер реформ в Узбекистане, который отличался от «шоковой терапии» в других постсоветских странах. Такой подход позволил избежать массовой социальной напряжённости, но одновременно замедлил формирование полноценного класса частных собственников. В результате даже после 2023 года многие граждане и предприниматели продолжают испытывать недоверие к государственным институтам в вопросах защиты имущества, что является одним из ключевых вызовов современного этапа развития института.

Право частной собственности - абсолютное вещное право, позволяющее лицу господствовать над имуществом (ст. 164 ГК РУз). Субъективное право собственности включает триаду: владение (фактическое обладание), пользование (извлечение пользы) и распоряжение (определение



судьбы вещи). Абсолютный характер проявляется в защите от третьих лиц (виндикационный иск, ст. 227 ГК; негаторный иск, ст. 228 ГК). Правовая природа отличает частную собственность от государственной (общественные интересы) и муниципальной. Субъекты - физические и юридические лица; объекты - вещи, не изъятые из оборота, включая землю после 2023 г. Ограничения: соблюдение закона, отсутствие вреда обществу (ст. 166 ГК). В доктрине подчеркивается, что триада правомочий - основа содержания субъективного права собственности. Правовая природа частной собственности позволяет отграничить её от государственной, ориентированной преимущественно на реализацию публичных интересов, а также от муниципальной формы собственности. Субъектами права частной собственности выступают физические и юридические лица, тогда как объектами являются вещи, не изъятые из гражданского оборота, включая земельные участки (с учётом изменений законодательства после 2023 года).

Ограничения осуществления права собственности связаны с необходимостью соблюдения требований закона и недопустимостью причинения вреда обществу и другим лицам (статья 166 Гражданский кодекс Республики Узбекистан). В юридической доктрине традиционно подчёркивается, что содержание субъективного права собственности раскрывается через триаду правомочий - владение, пользование и распоряжение, которые образуют его структурную основу. Следует отметить, что в правовой системе Республика Узбекистан абсолютный характер права собственности сочетается с принципом социальной функции собственности. Это означает, что собственник, реализуя принадлежащие ему правомочия, одновременно несёт определённые обязанности перед обществом, особенно в отношении объектов, обладающих общественной значимостью (например, объектов культурного наследия или стратегических ресурсов). Подобное сочетание индивидуальной автономии и публичных интересов отражает специфику современной модели регулирования имущественных отношений в



Узбекистане и демонстрирует стремление законодателя обеспечить баланс между развитием рыночных механизмов и сохранением социальных гарантий, избегая чрезмерной либерализации.

Конституционные основы: ст. 65–68 Конституции 2023 г. гарантируют неприкосновенность. Судебная защита - иски по ГК; административная - жалобы в прокуратуру. Проблемы: принудительные изъятия без компенсации, длительные суды, низкая эффективность (данные Верховного суда за 2023–2026 гг.). Направления совершенствования: принятие закона «О защите частной собственности» (по УП-198), презумпция добросовестности, усиление ответственности должностных лиц. Право частной собственности в Узбекистане - ключевой институт, эволюционировавший к усиленным гарантиям после 2023 г. Однако противоречия между нормами и практикой требуют реформ. Предложения: гармонизация ГК и специальных законов, цифровизация реестра прав. Дальнейшие исследования - влияние цифровизации на защиту собственности.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Республики Узбекистан (ред. 2023) // lex.uz/docs/6445147.
2. Гражданский кодекс Республики Узбекистан (1996, с изм. 2026) // lex.uz.
3. Закон РУз «О собственности в Республике Узбекистан» (1990, ред. 2023) // lex.uz.
4. Указ Президента РУз № УП-198 от 24.08.2022 // lex.uz.
5. Шерматов Н. Частная собственность в Узбекистане: прошлый, нынешний и эволюционный взгляд // CyberLeninka. 2023.
6. Караходжаева Д.М. Содержание субъективного права собственности в Республике Узбекистан // CyberLeninka. 2024.
7. Постановление Пленума ВС РУз №14 от 24.09.2004 (ред. 2025) // lex.uz.
8. Рахимжонов М. Способы защиты права собственности // LAJoE. 2026.
9. Саидов А.Х. Право собственности в Республике Узбекистан. Ташкент: 2006.



10. О стратегии развития Нового Узбекистана на 2022–2026 годы // president.uz. 2022.